



Ihr Fertighaus-Fachmann

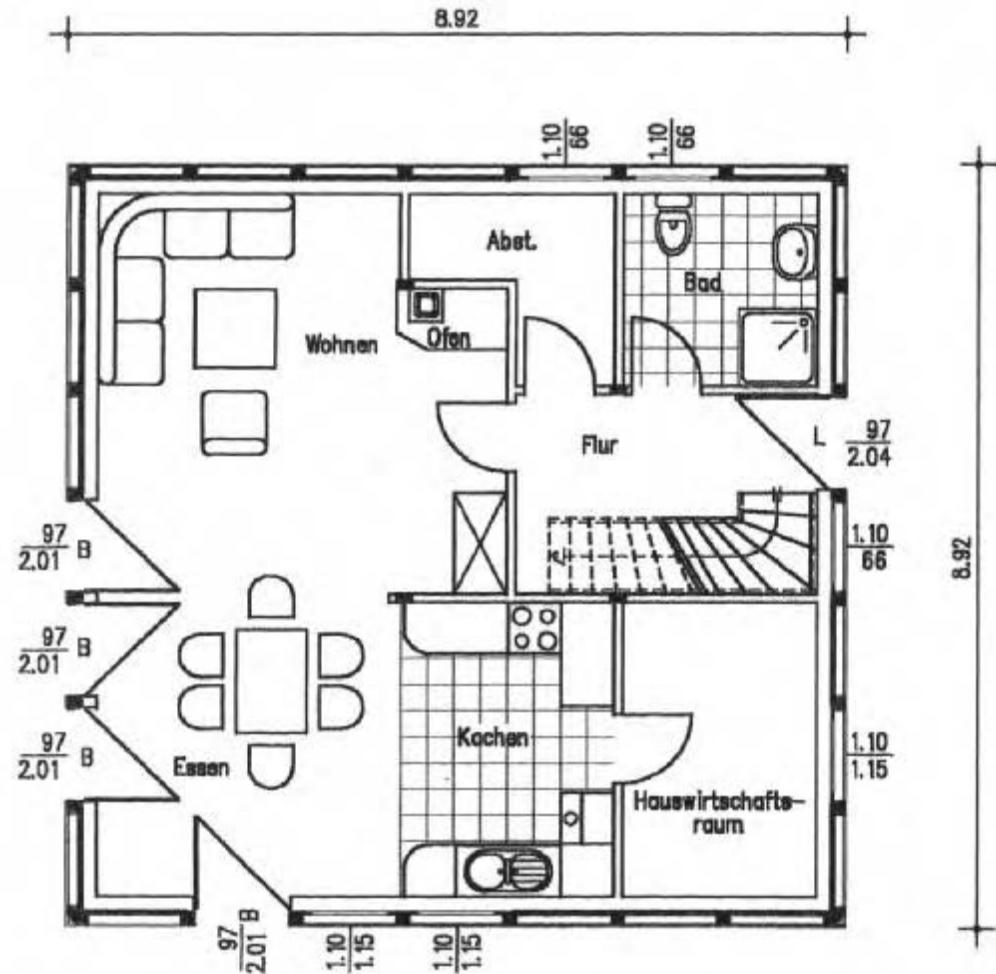


Edition: FUTURA



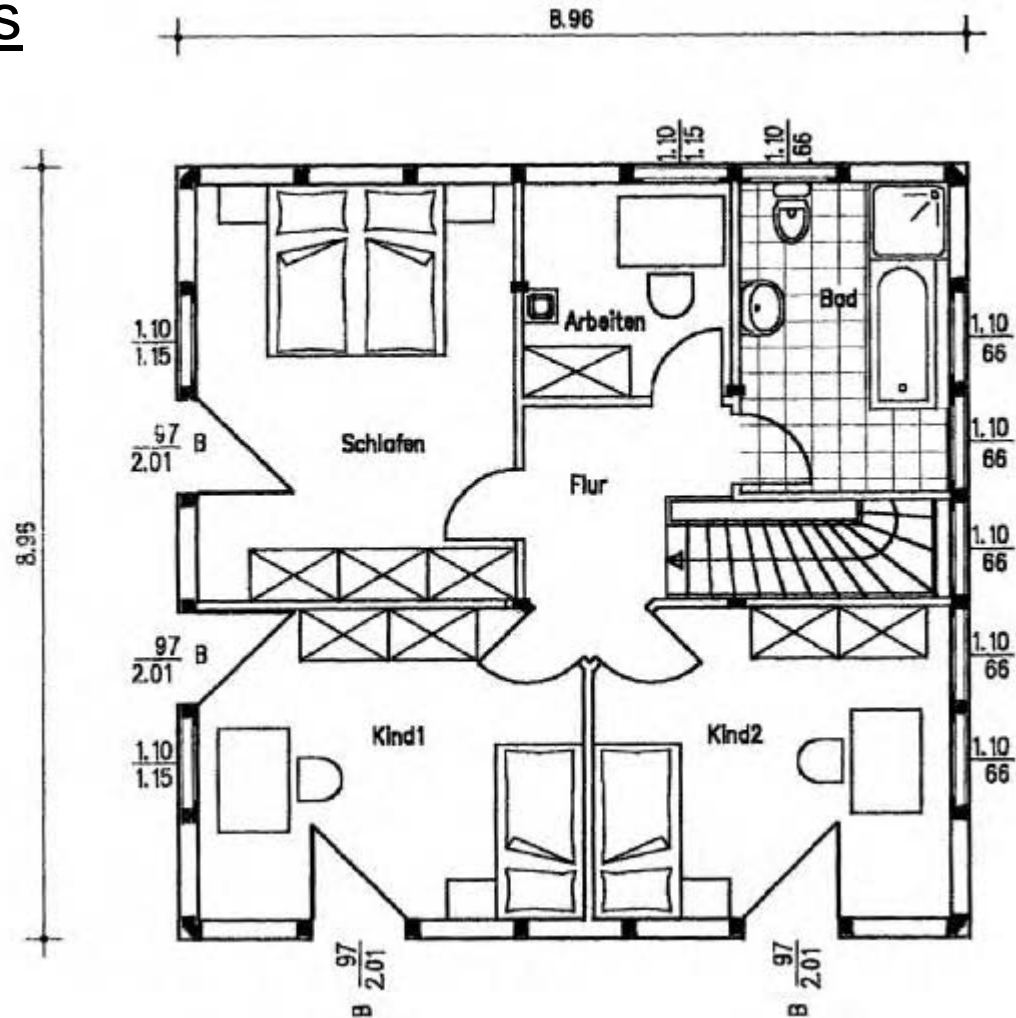
FUTURA - Erdgeschoss

Außenmaße: 8,86m x 8,86m
 Außenmaße (WDVS):
 Je nach Dämmung
 Wohnfläche: ca. 66m²
 Raumaufteilung: Variabel



FUTURA - Obergeschoss

Wohnfläche: ca. 66m²
 Außenmaße: 8,96m x 8,96m
 Raumaufteilung: Variabel





Ihr Fertighaus-Fachmann



Modern, elegant, preiswert...

Moderne Eleganz, edles Design und helle Räume zeichnen diesen Haustyp aus. Die innovative 3S-Konstruktion, moderne Dämmverfahren kombiniert mit natürlichen Materialien werden hier eingesetzt. Eine Investition, die sich lohnt.

Dabei können Sie Ihren Traum-Grundriß individuell verwirklichen und bleiben trotzdem im preiswerten 3S-System.

Bei der Planung können Sie Ihren Raumideen völlig freien Lauf lassen. Sie haben die Vorteil der freien Grundriss-Planung, ohne dass Sie von tragenden Wänden eingeschränkt werden.

Energiesparen leicht gemacht...

Durch den Einsatz moderner Baustoffe und innovativer Bautechniken können die Energiekosten deutlich gesenkt werden. So werden durch die geringe Fläche des Pultdaches Wärmeverluste über das Dach minimiert. Die modern-elegante Isotrapezeindeckung hat eine zusätzliche Dämmschicht und verbessert so die Energiebilanz des Gebäudes. Der optimierte Wandaufbau mit Innendämmung, massivem Kern und Außendämmung (Wärmedämm-Verbundsystem) isoliert hervorragend (U-Wert bis zu 0,13 W/(m²K)). Im Rahmen des Bauantrages wird für Ihr individuelles Haus zudem ein Energie-Bedarfsausweis erstellt.

Moderne Heizungsanlagen bis hin zur Wärmepumpe können Ihre Energiekosten zusätzlich deutlich senken. Gerne erstellen wir Ihnen kostenlos und unverbindlich Ihre individuelle Hausplanung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Natürlich gilt auch hier das 10 x Inklusiv-Plus-Service-Paket.

Haben Sie noch Fragen?

Einfach gleich per Telefon oder E-Mail melden. Wir helfen Ihnen gerne weiter!



Ihr Fertighaus-Fachmann



Hausfakten

- Bauweise: Massiv-Bauweise, Stein-Fertigteil-System, Erdgeschoß
- Bauweise: Holzrahmenbau mit hochwertiger Lärchenschalung, Dachgeschoß
- Innenausbau nach Wahl inkl. Anleitung zum Innenausbau & Expertenrat
- Massives Ausbauhaus, Niedrig-Energie-Standard möglich
- Dachkonstruktion: Pultdach, Dachgeschoß-Ausbau vorbereitet, 160mm Wand-Dämmung vorhanden
- Moderne Metaldacheindeckung mit Zusatzisolierung
- Wohnfläche: Individuell, je nach Größe und Gestaltung
- Zwischendecke: Holzbalken- und Stahlträgerkonstruktion
- Iso-Fenster aus Holz oder Kunststoff (U-Wert 1,1 W/m²K)
- Kurze Bauzeit
- Individuelle Gestaltungs-Elemente und Zubehör
- 10 x Inklusiv-Service-Plus-Paket
- Kostenlose Finanzierungs-Aufstellung
- 35(!) Jahre Garantie
- Architekten- und Statiker-Leistungen enthalten
- Festpreis 1 Jahr
- Persönliche Beratung vor Ort, Service-Telefon, Expertenrat



Ihr Fertighaus-Fachmann



Hausfakten

- Wohnfläche:
 - Erdgeschoss: ca. 66m²
 - Obergeschoss: ca. 66m²
 - Gesamt: ca. 132m²
- Preise:
 - Ausbauhaus (132m²): ab ca. 63.500,- €uro (Sonderausstattung 66.850.-) inkl. MwSt
 - Wärmedämmverbundsystem:
 - Bausatz: 3.485,- €uro inkl. MwSt
 - Montage: 2.283,- €uro inkl. MwSt
 - Bodenplatte/Fundamente: 10.750,- €uro inkl. MwSt

Hinweis: Obergeschoss inkl. 160mm Dämmung

3IS Fachberatung Sabine Rosenberg

Telefon 030 459 727 30 – Fax 030 450 236 67